香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新世界發展有限公司
New World Development Company Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(香港股票編號：0017)

按每股供股股份作價5.40港元
發行987,817,877股供股股份的供股結果

董事欣然宣佈，供股一事已於二零零四年四月八日下午五時正成為無條件。本公司接獲根據供股暫定配發合共972,012,486股供股股份的有效接納申請，另接獲合共225,088,030股額外供股股份的有效申請。因此，供股接獲約121.19%認購，其中約98.40%乃根據供股股份的暫定配額認購，另約22.79%則根據額外供股股份申請而認購。該等接獲的接納申請包括由大股東及大股東附屬公司根據彼等的供股配額而認購及已支付股款的348,314,353股供股股份，相當於已獲認購供股股份總數約35.26%。

茲提述本公司於二零零四年三月二十二日發出有關供股的供股章程。除本公佈另有界定者外，本公佈所用詞彙與前述供股章程所界定者具有相同涵義。

供股的結果

董事宣佈，包銷協議內載列的各項條件已獲履行，且包銷協議並無根據其條款或基於其他原因而予以終止。供股一事已於二零零四年四月八日下午五時正成為無條件。本公司接獲根據供股暫定配發合共972,012,486股供股股份的有效接納申請，另接獲合共225,088,030股供股股份的有效額外供股股份申請。該等接納及申請包括：

— 由合資格股東(不包括大股東及大股東附屬公司)接納及已支付股款的623,698,133股供股股份，以及申請認購225,088,030股額外供股股份；及

— 由大股東及大股東附屬公司根據彼等的供股配額而認購及已支付股款的348,314,353股供股股份。

大股東及大股東附屬公司認購及已支付股款的供股股份，相當於根據包銷協議大股東不可撤回地承諾將會接納或促使大股東附屬公司將會接納的股份數目。

按上文所述供股的認購結果計算，已獲接納及申請認購的供股股份總數，乃相當於根據供股可供認購的供股股份總數約121.19%。大股東及大股東附屬公司已經接納及申請認購的供股股份總數，相當於已獲認購的供股股份總數約35.26%。大股東已確認，其本身或其任何附屬公司概無申請認購任何額外供股股份。因此，大股東及大股東附屬公司於本公司所持股權總額乃維持不變，仍佔本公司經供股擴大後的已發行股本約35.26%。

由於供股獲超額認購，故本公司並無要求包銷商根據包銷協議認購任何供股股份。

額外申請

至於本公司接獲透過額外申請以申請認購合共225,088,030股供股股份的3,738份有效申請，董事議決從暫定配發但未獲接納的供股股份當中，按以下方式向申請該等數目額外供股股份的申請人配發15,805,391股額外供股股份：

申請認購額外供股股份數目	有效申請數目	獲配發額外供股股份基準	獲配發額外供股股份總數	按此範圍內申請供股股份總數計算配發概約百分比
1－1,999	2,565	全數配發	2,212,676	100.00%
2,000－4,999	397	每份申請獲配發2,000股額外供股股份，另加所申請零碎額外供股股份	906,608	75.26%
5,000—19,999	354	每份申請獲配發3,000股額外供股股份，另加所申請零碎額外供股股份	1,147,964	34.77%
20,000—49,999	184	每份申請獲配發4,000股額外供股股份，另加所申請零碎額外供股股份	774,898	15.60%
50,000—79,999	40	每份申請獲配發6,000股額外供股股份，另加所申請零碎額外供股股份	256,749	11.56%
80,000—99,999	31	每份申請獲配發8,000股額外供股股份，另加所申請零碎額外供股股份	271,878	9.76%
100,000—999,999	134	申請每50,000股額外供股股份獲配發4,000股額外供股股份，另加所申請零碎額外供股股份	2,922,243	7.90%
1,000,000—1,999,999	13	申請每1,000,000股額外供股股份獲配發76,000股額外供股股份，另加所申請零碎額外供股股份	993,484	6.30%
2,000,000—7,000,000	15	所申請零碎額外供股股份，另加所申請餘下額外供股股份的5%(已向下調整至最接近完整買賣單位)	2,617,937	5.01%
8,000,000	2	所申請零碎額外供股股份，另加所申請餘下額外供股股份的4.5%(已向下調整至最接近完整買賣單位)	720,000	4.50%
11,000,000—14,000,000	2	所申請零碎額外供股股份，另加所申請餘下額外供股股份的3.5%(已向下調整至最接近完整買賣單位)	850,649	3.50%
63,000,000以上	1	2,130,305	2,130,305	3.37%
	3,738		15,805,391	

董事已全權酌情按公平合理原則將可供額外申請的15,805,391股供股股份作出分配。

本公司的股權架構

據董事所知，緊接及緊隨供股完成前後，本公司的股權架構如下：

	緊接供股完成前		緊隨供股完成後	
	股份	*%*	*股份*	*%*
大股東(包括大股東附屬公司)	870,785,889	35.26	1,219,100,242	35.26
公眾	1,598,758,805	64.74	2,238,262,329	64.74
	2,469,544,694	100.00	3,457,362,571	100.00

供股股份股票及退款支票

預期股份過戶登記處將於二零零四年四月十五日以普通郵遞方式，將供股股份股票及不獲接納或部分不獲接納的額外供股股份申請的退款支票寄發予應得人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。預期繳足股款供股股份將於二零零四年四月十九日上午九時三十分起開始買賣。

任何人士如欲查詢有關寄發供股股份股票及退款支票的詳情，請賜電股份過戶登記處登捷時有限公司熱線，電話為 (852) 2980 0088。

承董事會命
公司秘書
梁志堅

香港，二零零四年四月十三日

截至本公佈發出當日，本公司董事會由16名董事組成，其中4名為執行董事(分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、冼為堅博士及梁仲豪先生)，5名為非執行董事(分別為鄭裕培先生、鄭家成先生、梁志堅先生、陳錦靈先生及周桂昌先生)，另外5名為獨立非執行董事(分別為利國偉大紫荊勳賢、沈弼勛爵、何添博士、楊秉樑先生及查懋聲博士)，而其餘2名則為替任董事查懋成先生(查懋聲博士的替任董事)及何厚浠先生(何添博士的替任董事)。